

2025년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단택지개발지구 문화공원3호 내, 다중이용건축물 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 6. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천도시공사				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 문화공원				
	지번	3호	관련지번		
	대지면적	21,916.55㎡	용도지역(지구, 구역)	자연녹지지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	10,525.83㎡	건폐율	11.31%	층수 지하: 1층/ 지상: 2층
	주용도	문화 및 집회시설 교육연구시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	16.8m	용적률	13.86%	연면적 합계 20,316.37㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	(심의위원4) ○ E/J 계획 시 국내 시공사례 및 하자 사례 등을 면밀히 검토하여 추후 누수 등 하자에 대한 대비				
	(심의위원5) ○ 지하주차장 환기(자연) 대책을 검토				
	(심의위원6) ○ 지붕 우수처리계획을 철저히 하여 누수에 대한 하자 예방 ○ 지붕난간 외부 보 텍 부분 유지보수 측면 디테일 제시				
	(심의위원9) ○ 노출 콘크리트 조인트 및 타설계획 구체적 수립 ○ 지붕평면 우수 배수계획 구체적 명기 ○ 오픈컷 소단 부위에도 가배수 배관 설치 가능한지 확인 및 설치 고려				
	(심의위원10) ○ 공사 중 배수계획 도면에 우기시와 준공 시 지하수 방류 배수관과 맨홀 등을 반드시 청소, 준설하도록 명기				
	(심의위원7) ○ 영구배수공법은 상수위제어 공법을 적용 ○ 익스펜션조인트 위치 및 개소는 정밀 검토하여 적용				
	(심의위원8) ○ BIPY 구조물에 풍하중이 작용할 경우 구조안전성 및 건물과의 접합에 대하여 검토				
	(심의위원9) ○ 외벽 노출콘크리트 시공관련 시공부위(조인트 발생) 방수대책 구체화 필요				
	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것				
	○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람				
(행정)사항	○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함				

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
근거조문	
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
작성방법	
1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)	